

Passantenpension en Buurtkamer Centrumeiland

Toelichting project

Dit document is ter indicatie, hier zijn geen rechten aan te ontlelen.
Definitieve stukken worden verstrekt tijdens de gunningsfase.



Versie	Definitief
Datum	26 mei 2025
Opsteller	S. Schaft / S. ten Hoven

Inhoud

BVO oppervlakten/inhoud	3
GBO oppervlakken	4
Hoofd materialen	5
Bouwterrein	6

BVO oppervlakten/inhoud

BVO oppervlakten/inhoud			
Naam	Verdieping	oppervlak(m2)	volume (m3)
BVO			
	-1 Kelder	200,64	676,00
	00 Begane grond	409,56	1.379,69
	01 Eerste verdieping	425,26	1.433,14
	02 Tweede verdieping	425,26	1.433,14
	03 Derde verdieping	425,26	1.433,14
	04 Vierde verdieping	399,53	1.346,43
		2.285,52 m²	7.701,52 m³

GBO oppervlakken

GBO oppervlakken		
Gebruiksfunctie	Verdieping	oppervlak(m²)
000 Gemeenschappelijke ruimte		
	00 Begane grond	84,04
	01 Eerste verdieping	37,57
	02 Tweede verdieping	37,88
	03 Derde verdieping	37,88
	04 Vierde verdieping	38,08
002 Bijeenkomstfunctie		
	00 Begane grond	90,53
006 Kantoorfunctie		
	00 Begane grond	34,50
007-a Logiesfunctie in logiesgebouw		
	00 Begane grond	100,16
	01 Eerste verdieping	285,06
	02 Tweede verdieping	285,06
	03 Derde verdieping	285,06
	04 Vierde verdieping	261,32
011 Overige gebruiksfunctie		
	-1 Kelder	149,92
	00 Begane grond	2,16
		1.729,24 m²

Hoofd materialen

Casco

Beton

Baksteen

Pirrouet Prisma: Ruitvormig en CO2-negatief, kleur: Groen (kleur bemonsteren in afstemming met architect)



Impressie Pirrouet Prisma gevelsteen

Houten gevel

Accoya thermisch verduurzaamd, 32x32mm, 6mm voeg, kleur: Naturel, thermisch verduurzaamd.

Kozijnen

Gevelopeningen Begane Grond

Aluminium gepoedercoat, kleur binnen en buiten: Bleekgroen RAL 6021

Gevelopeningen verdiepingen

Houten kozijnen, geschilderd, kleur binnen en buiten: Bleekgroen Ral 6021

Balustraden

Hekwerk met schuine spijlen in beide richtingen. Stalen strip, thermisch verzinkt en gepoedercoat, kleur: Bleekgroen Ral 6021

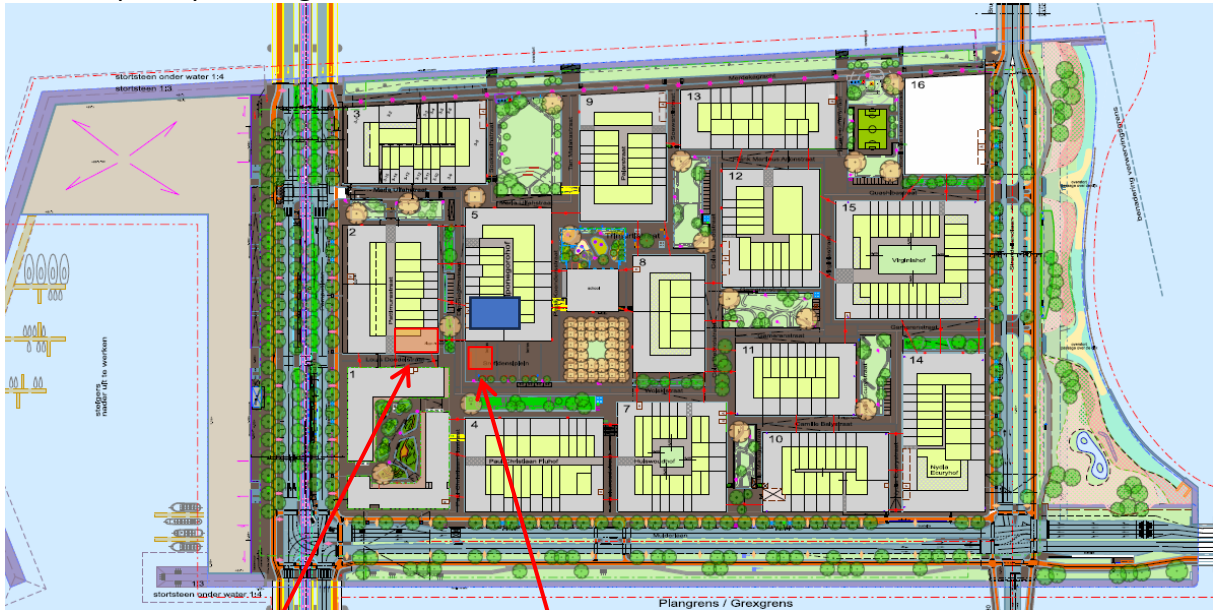
Bouwterrein / Bouwstroom

Bouwstroom

De aanvraag voor bouwstroom is gedaan, in week 45-2025 worden de werkzaamheden gestart om deze aan te sluiten.

Kavel / Bouwterrein

Onderstaand een situatietekening van Centrumeiland, hierop is de locatie van het bouwkeet aangegeven. Voor het plaatsen van de bouwkeet en opslag van materialen is ruimte op het plein, tegenover het bouwkeet.



Bouwkavel

Ruimte voor opslag en bouwkeet